

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, 4. studenoga 2025. u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim prerađevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Kastav, Ćikovići 26, OIB: 59181525457, MBS: 040423464

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac Vera Jelenović

Željka Borčić, zapisničar

Ljubica Juranović Skočić, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/392-25>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 3. listopada 2025.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

1. Anka Lapov osobno

342.493,37 eura / 2.580.516,26 kn

2. za Republiku Hrvatsku: Marijana Franolić, zamjenik ŽDO u Rijeci

51382.65 eura/387.142,61 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 4. studenoga 2025. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 3. listopada 2025.

Utvrđuje se da se zbog izrazito loše internetske veze i nakon niza tehničkih problema uz suglasnost svih prisutnih ovo ročište prekida u 10,29 sati i nastaviti će se u 13 sati.

Utvrđuje se da se ročište u 13 sati nastavlja, te da su mu u 13 sati prisutne iste stranke kao i na početku ovog ročišta, ali su stečajni upravitelj i Republika Hrvatska zastupana po Marijani Franolić zamjeniku ŽDO u Rijeci pristupile osobno u prostorijama suda.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 12862, kč. 5404/2 Katastarska općina: 339164, Centar Novi / Zagreb kao i izjašnjenje na pristiglo pismu namjere za kupnju nekretnine.
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja Zemljišne čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>.
3. Razno

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 12862, kč. 5404/2 Katastarska općina: 339164, Centar Novi / Zagreb kao i izjašnjenje na pristiglo pismu namjere za kupnju nekretnine.

Zamjenik Županijskog državnog odvjetnika u Rijeci Marijana Franolić napominje kako je naknadim provjerama utvrdila da upis vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini nije pravomoćan s obzirom na zabilježbu prigovora Sandre Batarelo Krešić. Ističe kako bi se vlasništvo eventualnog kupca upisalo tek nakon navedene zabilježbe i ne bi se mogao uknjižiti stoga kao vlasnik u slučaju uspjeha po prigovoru.

Na izričit upit Anke Lapov sud utvrđuje kako se s obzirom na opisanu situaciju čak i da se ta nekretnina proda kupovnom ne bi mogla dijeliti vjerovnicima nego bi ostala rezervirana.

Prisutni vjerovnici nemaju primjedbi na procjenu predmetne nekretnine koja je nedavno učinjena.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja Zemljišne čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>.

Nakon kraće diskusije , skupština vjerovnika jednoglasno donosi

## ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da po ovlaštenom sudskom vještaku procijeni nekretninu stečajnog dužnika k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup> , nakon čega će pokušati prodaju predmetne nekretnine prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika uz minimalnu cijenu u visini procijenjene vrijednosti. Ako taj pokušaj prodaje ne uspije, stečajni upravitelj će pokušati još jednom prodaju predmetne nekretnine prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika uz minimalnu cijenu u visini od 80 % od njezine procijenjene vrijednosti. Ako ni taj pokušaj prodaje ne uspije, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi njezinog izvještavanja i odlučivanja o daljnjim pokušajima unovčenja ove nekretnine.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Razno

Anka Lapov ističe kako bi valjalo utvrditi o čemu se radi u prigovoru koji se spominjao na današnjoj skupštini vjerovnika.

Stečajni upravitelj i Republika Hrvatska ističu da će čim dobiju o tome odgovarajuće informacije iste dostaviti u sudski spis kako bi se to moglo objaviti na oglasnoj ploči sudova.

Svi su suglasni da je dnevni red raspravljen.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će se Anki Lapov dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta, dok će prisutni potpisati zapisnik osobno i preuzeti ga.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 13:39 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087e-e180a**

Kontrolni broj: **00e27-d0cc3-a2923**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.